

PLANILHA DE ORÇAMENTO - ESTIMATIVA DE PREÇO - ITENS LICITADOS							R\$	68.434,49
	OBRA:	2ª Etapa - Reformas no Centro de Atividades Sócio Educativas					BDI:	20,00%
	LOCAL:	Parque Feagrissa, Município de Serra Alta/SC					REFERÊNCIA:	SINAPI (Não Desonerado)
	ÁREA:	154,40m²					DATA BASE:	jul/19
Item	Descrição	Referência SINAPI	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (sem BDI)	PREÇO COM BDI	PREÇO TOTAL	
1	REFORMAS EXTRNAS							
1.1	REVESTIMENTOS							
1.1.1	Chapisco aplicado em alvenaria, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. AF 06/2014	87879	m²	259,89	R\$ 3,20	R\$ 3,84	R\$ 997,96	
1.1.2	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF_06/2014	87529	m²	259,89	R\$ 26,72	R\$ 32,06	R\$ 8.332,95	
1.1.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. AF 06/2014	88485	m²	259,89	R\$ 2,09	R\$ 2,51	R\$ 651,79	
1.1.4	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, uma demão. AF 06/2014	88423	m²	259,89	R\$ 16,33	R\$ 19,60	R\$ 5.092,71	
1.1.5	Aplicação de tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF 06/2014	88489	m²	259,89	R\$ 11,86	R\$ 14,23	R\$ 3.698,68	
TOTAL ITEM 1.1:							R\$ 18.774,09	
1.2	FACHADA							
1.2.1	Trama de aço composta por terças para telhado de até 2 àgua para telhas metálicas, incluso transporte vertical. AF_12/2015 - (estrutura para fixação)	92580	m²	117,93	R\$ 35,99	R\$ 43,19	R\$ 5.092,94	
1.2.2	Telhamento com telhas de aço/alumínio, esp= 0,05mm, com até 2 àguas, incluso içamento. AF_06/2016 (painéis)	94213	m²	117,93	R\$ 40,92	R\$ 49,10	R\$ 5.790,59	
1.2.3	Pintura esmalte acetinado, duas demãos, sobre superfície metálica	73924/2	m²	52,27	R\$ 26,70	R\$ 32,04	R\$ 1.674,57	
1.2.4	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, incluso transporte vertical. AF_06/2016	94228	m	26,60	R\$ 65,49	R\$ 78,59	R\$ 2.090,44	
1.2.5	Tubo de PVC, DN 100mm, junta elástica, fornecimento e instalação. AF_06/2015 (tubos de queda pluvial)	90709	m	9,00	R\$ 25,48	R\$ 30,58	R\$ 275,18	
TOTAL ITEM 1.2:							R\$ 14.923,73	
TOAL DO ITEM 1:							R\$ 33.697,82	
2	REFORMAS INTERNAS							
2.1	VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS							
2.1.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (esp 11,5cm), de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa com preparo em betoneira. AF 06/2014 (vãos de janelas e portas, conforme quadro de aberturas)	87521	m²	4,11	R\$ 62,27	R\$ 74,72	R\$ 306,74	
2.1.2	Piso em taco de madeira 7x21cm, assentado com argamassa traço 1:4, cimento areia media	73734/1	m²	58,31	R\$ 117,74	R\$ 141,29	R\$ 8.238,50	
2.1.3	Polimento e enceramento de piso em madeira	84666	m²	58,31	R\$ 21,74	R\$ 26,09	R\$ 1.521,19	
2.1.4	Verniz sintético brilhante para madeira, com filtro solar, uso interno e externo, base solvente	10481	m²	58,31	R\$ 24,36	R\$ 29,23	R\$ 1.704,52	
2.1.5	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada. AF_06/2014 (complemento de cerâmica na cozinha até altura do teto)	87266	m²	26,63	R\$ 57,97	R\$ 69,56	R\$ 1.852,14	
2.1.6	Chapisco aplicado em alvenaria, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. AF 06/2014 (sala reserva)	87879	m²	103,95	R\$ 3,20	R\$ 3,84	R\$ 399,17	
2.1.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF_06/2014 (sala reserva)	87529	m²	103,95	R\$ 26,72	R\$ 32,06	R\$ 3.333,05	
2.1.8	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. AF 06/2014 (sala reserva)	88485	m²	103,95	R\$ 2,09	R\$ 2,51	R\$ 260,71	
2.1.9	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes. AF_06/2014 (massa corrida - sala reserva)	88495	m²	103,95	R\$ 9,59	R\$ 11,51	R\$ 1.196,26	
2.1.10	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes internas, duas demãos (sala reserva)	88489	m²	103,95	R\$ 11,86	R\$ 14,23	R\$ 1.479,42	
TOTAL ITEM 2.1:							R\$ 20.291,70	
2.2	FORROS							
2.2.1	Forro em réguas de PVC, frisado para ambientes residenciais, incluindo estrutura de fixação. AF_05/2017	96111	m²	137,78	R\$ 38,64	R\$ 46,37	R\$ 6.388,58	
TOTAL ITEM 2.2:							R\$ 6.388,58	
2.3	ESQUADRIAS							
2.3.1	Porta em aço de abrir, tipo veneziana, sem guarnição, 90x210 cm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF_08/2015	94807	und	1,00	R\$ 433,12	R\$ 519,74	R\$ 519,74	
2.3.2	Porta de madeira, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças e pintura - fornecimento e instalação. AF_08/2015	90823	und	1,00	R\$ 370,40	R\$ 444,48	R\$ 444,48	
2.3.3	Kit porta de corer em madeira semi-oca (leve ou media), padrão médio, 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. AF_08/2015	90843	und	1,00	R\$ 812,55	R\$ 975,06	R\$ 975,06	
2.3.4	Janela de aço basculante, fixação com argamassa, sem vidros, padronizada. AF_07/2016	94559	m²	1,44	R\$ 589,51	R\$ 707,41	R\$ 1.018,67	
2.3.5	Pintura esmalte acetinado, duas demãos (pintura para portas)	73739/1	m²	10,24	R\$ 17,07	R\$ 20,48	R\$ 209,65	
TOTAL ITEM 2.3:							R\$ 3.167,61	
TOTAL ITEM 2:							R\$ 29.847,89	

PLANILHA DE ORÇAMENTO - ESTIMATIVA DE PREÇO - ITENS LICITADOS								R\$ 68.434,49	
	OBRA:	2ª Etapa - Reformas no Centro de Atividades Sócio Educativas					BDI:	20,00%	
	LOCAL:	Parque Feagrisa, Município de Serra Alta/SC					REFERÊNCIA:	SINAPI (Não Desonerado)	
	ÁREA:	154,40m²					DATA BASE:	jul/19	
Item	Descrição	Referência SINAPI	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (sem BDI)	PREÇO COM BDI	PREÇO TOTAL		
3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
3.1	Elaboração de projeto estrutural (para estruturas dos painéis metálicos em fachadas)	90778	horas	8,00	R\$ 99,14	R\$ 118,97	R\$ 951,74		
3.2	Limpeza e arremates finais	2120-mai/19	m²	147,56	R\$ 1,70	R\$ 2,04	R\$ 301,02		
TOTAL ITEM 3:							R\$ 1.252,77		
4	OUTROS								
4.1	INSTALAÇÕES PENDENTES PARA PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO								
4.1.1	Luminária de emergência - fornecimento e instalação. AF_11/2017	97599	und	2,00	R\$ 37,35	R\$ 44,82	R\$ 89,64		
4.1.2	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, caixa elétrica de sobrepôr, canaleta aparente em PVC, cabo. AF_01/2016	93143	und	2,00	R\$ 158,36	R\$ 190,03	R\$ 380,06		
4.1.3	Placa em PVC luminosa (indicação de saídas de emergência e capacidade de lotação máxima)	Cotação	und	4,00	R\$ 13,00	R\$ 15,60	R\$ 62,40		
4.1.4	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm - espessura 14cm, bloco deitado (abrigo de gás)	87509	m²	4,68	R\$ 98,26	R\$ 117,91	R\$ 551,83		
4.1.5	Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça com área média menor ou igual a 20 m², pé-direito simples, em madeira serrada, 1 utilização. AF_12/2015 (abrigo de gás)	92481	m²	1,56	R\$ 251,90	R\$ 302,28	R\$ 471,56		
4.1.6	Concretagem de laje, Fck 30 MPa, com uso de jericá lançamento, adensamento e acabamento. AF_06/2017 (abrigo de gás)	96555	m³	0,08	R\$ 479,13	R\$ 574,96	R\$ 44,85		
4.1.7	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. AF_06/2014 (abrigo de gás)	87879	m²	4,68	R\$ 3,20	R\$ 3,84	R\$ 17,97		
4.1.8	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. AF_06/2014 (abrigo de gás)	87775	m²	4,68	R\$ 43,25	R\$ 51,90	R\$ 242,89		
4.1.9	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas, uma demão. AF 06/2014 (abrigo de gás)	88423	m²	4,68	R\$ 16,33	R\$ 19,60	R\$ 91,71		
4.1.10	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes externas, duas demãos. AF 06/2014 (abrigo de gás)	88489	m²	4,68	R\$ 11,86	R\$ 14,23	R\$ 66,61		
4.1.11	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas demãos. AF_06/2018 (abrigo de gás)	98557	m²	1,56	R\$ 27,56	R\$ 33,07	R\$ 51,59		
4.1.12	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF_08/2015 (abrigo de gás)	91338	m²	0,99	R\$ 1.111,20	R\$ 1.333,44	R\$ 1.320,11		
4.1.13	Grade para ventilação permanente redonda, com tela (abrigo de gás e cozinha)	Cotação	und	6,00	R\$ 34,00	R\$ 40,80	R\$ 244,80		
TOTAL DO ITEM 4:							R\$ 3.636,01		
TOTAL GLOBAL:							R\$ 68.434,49		

Guatambu/SC, 23 de setembro de 2019

 ENG. ANDRÉIA FÁTIMA TRICHÊS
 Responsável Técnico(a):
 TR Construtora e Engenharia Ltda
 CREA-SC 154766-9

 Proprietário:
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA ALTA
 CNPJ: 80.622.319/0001-98