

### DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI REFERENCIAL

<b>OBRA:</b>	2ª Etapa - Reformas no Centro de Atividades Sócio Educativas
<b>ÁREA:</b>	154,40 m²
<b>LOCAL:</b>	Parque Feagrisa
<b>ENDEREÇO:</b>	Município de Serra Alta/SC

**DATA BASE:** *Julho de 2019*

**TIPO DE OBRA:** *Construção de Edifícios*

ITEM COMPONENTE BDI		INTERVALO DE			VALOR PROPOSTO
		MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
AC	<i>Administração Central</i>	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%
S + G	<i>Seguro e Garantia</i>	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
R	<i>Riscos</i>	0,97%	1,27%	1,27%	0,99%
DF	<i>Despesas Financeiras</i>	0,59%	1,23%	1,39%	0,60%
L	<i>Lucro</i>	6,16%	7,40%	8,96%	<b>7,40%</b>
I	<i>ISSQN</i>	0,60%	0,013	0,02	<b>2,00%</b>
	<i>PIS</i>	0,65%			0,65%
	<i>COFINS</i>	3,00%			3,00%
	<i>CPRB</i>	0,00%			<b>0,00%</b>

#### FÓRMULA DE CÁLCULO:

$$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1}{(1 - I)} \right] \times 100$$

**BDI % = 20,00%**