

MEMORIAL DESCRITIVO

Banheiros Feagrisa
Serra Alta - SC

Chapecó - SC
Março, 2016.

SUMÁRIO

1.	CONSIDERAÇÕES INICIAIS	3
2.	SERVIÇOS INICIAIS.....	3
2.1.	Terraplanagem.....	Erro! Indicador não definido.
3.	INFRAESTRUTURA	3
4.	SUPERESTRUTURA	3
5.	IMPERMEABILIZAÇÕES.....	4
6.	PAREDES EM GERAL.....	4
6.1.	Vergas e contra-vergas	4
6.2.	Divisórias dos banheiros.....	Erro! Indicador não definido.
7.	REVESTIMENTOS INTERNOS	5
7.1.	Chapisco.....	5
7.2.	Emboço	5
7.3.	Reboco.....	5
7.4.	Azulejos.....	5
8.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	6
8.1.	Chapisco.....	6
8.2.	Emboço	6
9.	PISOS.....	6
9.1.	Regularização (nível zero).....	Erro! Indicador não definido.
9.2.	Cerâmica.....	6
9.3.	Piso de concreto.....	7
10.	COBERTURA.....	7
10.1.	Cobertura.....	7
11.	ESQUADRIAS	7
11.1.	Portas.....	7
11.2.	Janelas	7
12.	LOUÇAS E METAIS	8
13.	FORROS	8
14.	PINTURAS.....	8
15.	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS.....	8
16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Erro! Indicador não definido.
17.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	9
17.1.	Limpeza.....	9

MEMORIAL DESCRITIVO – BANHEIROS FEAGRISA

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial descritivo objetiva fixar as condições para a execução das obras de uma ampliação do pavilhão da Feagrisa no município de Serra Alta – SC, referente a sanitários.

Área total ampliação: 70,00 m²

2. SERVIÇOS INICIAIS

Será efetuada a raspagem mecanizada do terreno, com motoniveladora, para limpeza da camada vegetal superficial. Será efetuada a demolição de alvenarias conforme indicação em projeto.

3. INFRAESTRUTURA

A obra deverá ser locada em conformidade com as plantas de locação das fundações apresentadas no projeto estrutural. O esquadrejamento deverá estar perfeito.

O sistema de fundações será superficial, através de sapatas, de acordo com projeto específico.

4. SUPERESTRUTURA

Para execução da obra seguir as prescrições definidas em projeto estrutural e nas normas pertinentes ao assunto, especialmente a NBR - 6118 - Projeto e execução de obras de concreto armado. A estrutura da edificação será totalmente em concreto armado e moldado na obra.

5. IMPERMEABILIZAÇÕES

Nas vigas baldrame será aplicada duas demãos cruzadas de tinta asfáltica.

6. PAREDES EM GERAL

Para a execução de alvenaria de blocos cerâmicos a construtora deverá seguir os preceitos da NBR-8545 - Execução de Alvenaria sem função estrutural de Tijolos e Blocos Cerâmicos tipo 6 furos comum ou similar.

A alvenaria de vedação será executada com bloco cerâmico furado 11,5 x 19 x 19 cm (furos horizontais), espessura da parede 11,5 cm, juntas de 10 mm, assentado com argamassa mista de cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:4, com 100 kg de cimento - tipo 1.

Para a perfeita aderência das alvenarias com as superfícies de concreto, estas últimas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3. As alvenarias apoiadas em alicerces serão executadas 24h após a impermeabilização desses alicerces.

Para garantir um perfeito travamento entre a alvenaria e a estrutura de concreto, será preenchido sobre a última fiada de alvenaria com tijolo maciço cerâmico, 5,7 x 9 x 19 cm, assentados com argamassa de cimento e areia 1:3.

6.1. Vergas e contra-vergas

Sobre o vão de portas e janelas, deverão ser posicionadas as vergas, excedendo 30cm a largura do vão para cada lado. Sob o vão de janelas e/ou caixilhos deverão ser posicionadas as contra-vergas, excedendo 30cm a largura do vão para cada lado. Estas terão dimensões de 10x10cm em concreto pré-moldado $f_{ck}=20\text{mpa}$ (preparo com betoneira) aço CA60, bitola fina, inclusive formas tabua 3a.

Onde a viga estiver na altura do topo da esquadria, torna-se desnecessário o uso da verga.

7. REVESTIMENTOS INTERNOS

Antes de ser iniciada a etapa de revestimentos, deverá ser feito teste em todas as canalizações. As superfícies à revestir deverão estar perfeitamente limpas e molhadas antes da aplicação do revestimento.

7.1.Chapisco

Deverão ser observados as prescrições da NBR-7200 - Revestimento de paredes e tetos com argamassa - materiais, preparo, aplicação e manutenção. Todas as alvenarias, vigas, pilares e lajes receberão revestimento iniciando-se pelo chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3, devendo antes ser preparada à superfície adequadamente.

7.2.Emboço

Sobre o chapisco curado será aplicada camada de 30mm de revestimento de argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:8. Antes da aplicação do emboço a superfície será borrifada com água.

7.3.Reboco

Deverá ser aplicado sobre o emboço curado uma camada de 0,5cm de revestimento de argamassa pré-fabricada. Antes da aplicação do emboço a superfície será borrifada com água. A aplicação de reboco será em todas as dependências, exceto escadas, cortinas de concreto, dutos e onde houver revestimento cerâmico.

7.4.Azulejos

Toda a área internas das paredes dos banheiros deverão ser revestidas com azulejos cerâmicos até uma altura de 1,50 metros assentados em argamassa colante e rejuntados perfeitamente.

8. REVESTIMENTOS EXTERNOS

8.1. Chapisco

Deverão ser observados as prescrições da NBR-7200 - Revestimento de paredes e tetos com argamassa - materiais, preparo, aplicação e manutenção. Todas as alvenarias externas a serem construídas para fechamento dos vãos receberão revestimento iniciando-se pelo chapisco aplicado com rolo para textura acrílica, devendo antes ser preparada à superfície adequadamente.

8.2. Emboço

Sobre o chapisco curado será aplicada camada de 30 mm de revestimento de argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:6. Antes da aplicação do emboço deverá ser borrifada água na superfície.

9. PISOS

9.1. Cerâmica

A área de ampliação receberá revestimento cerâmico no piso do tipo gres, dimensões 35x35cm. O assentamento se dará com argamassa industrializada e será aplicada com

desempenadeira dentada de aço. As juntas serão rejuntadas com argamassa flexível industrializada.

9.2.Piso de concreto

Será em concreto 20 MPa industrializado, acabamento bruto, espessura 7cm com armação em tela soldada, sobre base de brita graduada.

10.COBERTURA

10.1. Cobertura

Toda a estrutura da cobertura será em madeira não-aparelhada bi-apoiada sobre as vigas. A cobertura será com telhas de fibro-cimento tipo ondulada 4 mm.

11.ESQUADRIAS

11.1. Portas

As portas de acesso serão reaproveitadas da edificação existente, de madeira compensada lisa. As portas dos box de banheiro e chuveiro serão de madeira compensada lisa.

11.2. Janelas

Todas as janelas serão de madeira, composta por folhas máximo-ar.

12.LOUÇAS E METAIS

Os vasos sanitários serão do tipo acoplado (com caixa acoplada) na cor branca. As cubas dos lavatórios serão do tipo calha, em granito. O mictório será do tipo calha, revestido com cerâmica ou granito.

Os banheiros acessíveis deverão ser entregues com as barras de apoio e demais especificidades em acordo com a NBR 9050.

13.FORROS

Será instalado forro PVC em toda a área da ampliação.

14. PINTURAS

Nas paredes internas, onde não houver revestimento cerâmico, será executada pintura, seguindo as recomendações abaixo:

O preparo da superfície anterior à pintura deverá ser através de lixação, raspagem, eliminação de imperfeições e umidades.

A tinta deverá ser bem aplicada sobre a superfície, obtendo-se o cobrimento através de 2 demãos. A película de cada demão deverá ser contínua, com espessura uniforme e livre de escorrimentos. Será utilizada tinta látex acrílica.

15.INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E ELÉTRICAS

Deverão obedecer aos projetos especificações e normas da ABNT e próprias do projeto.

16.SERVIÇOS COMPLEMENTARES

16.1. Limpeza

Os trabalhos de limpeza deverão ser contínuos, não se acumulando durante as etapas, entulhos e sujeira. Ao final, antes da entrega dos serviços, deverá ser feita uma limpeza minuciosa, visando dar ao local condições plenas de uso.

Chapecó, 02 de junho de 2016

Regina Friedrich
Engenheira Civil
CREA/SC 133450-7