

ORÇAMENTO UNITÁRIO (UMA CASA)						
ORÇAMENTO QUANTITATIVO E FINANCEIRO GLOBAL						
Município: Serra Alta SC				Área	47,72	m ²
Código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
1.0	Locação da Obra	m ²	47,72			
1.1	escora de eucalipto	m	11,00	2,21	24,31	
1.2	guias de 2,5x7,5cm	m	35,79	2,25	80,53	
1.3	pregos bitolas variadas	kg	0,60	11,00	6,60	
1.4	Total do item.....				111,44	0,22
2.0	Estrutura de concreto armado					
2.1	<i>Sapatas + arranque de pilares</i>	m ³	0,95			
2.1.1	cimento	kg	333,90	0,58	193,66	
2.1.2	areia grossa	m ³	0,60	130,00	78,00	
2.1.3	brita 1 e 2	m ³	0,80	80,00	64,00	
2.1.4	pregos bitolas variadas	kg	1,91	11,00	20,99	
2.1.5	aço CA-60B 5,0mm	kg	20,14	5,70	114,80	
2.1.6	aço CA-50B 8,0mm	kg	60,28	5,40	325,51	
2.1.7	aço CA-50B 10,0mm	kg	54,46	5,40	294,08	
2.1.8	arame recozido	kg	0,56	13,08	7,28	
2.1.9	tábuas de pinho 2,5x30cm com reap. em vigas.	m	87,15	11,00	958,65	
2.1.10	<i>Total do sub-item.....</i>				<i>2.056,97</i>	
2.2	<i>Viga de baldrame</i>	m ³	1,67			
2.2.1	cimento	kg	584,50	0,58	339,01	
2.2.2	areia grossa	m ³	1,00	130,00	130,00	
2.2.3	brita 1 e 2	m ³	1,40	80,00	112,00	
2.2.4	pregos bitolas variadas	kg	3,00	11,00	33,00	
2.2.5	aço CA-60B 5,0mm	kg	36,43	5,70	207,65	
2.2.6	aço CA-50B 8,0mm	kg	75,62	5,40	408,35	
2.2.7	arame recozido	kg	0,97	13,08	12,74	
2.2.8	<i>Total do sub-item.....</i>				<i>1.242,75</i>	
2.3	<i>Cinta de amarração</i>	m ²	1,12			
2.3.1	cimento	kg	392,00	0,58	227,36	
2.3.2	areia média	m ³	0,73	130,00	94,90	
2.3.3	brita 1	m ³	1,00	80,00	80,00	
2.3.5	pregos bitolas variadas	kg	2,24	5,70	12,77	
2.3.6	Treliça Tg8 - L	ml	34,59	24,90	861,29	
2.3.7	arame recozido	kg	0,65	13,08	8,55	
2.3.8	<i>Total do sub-item.....</i>				<i>1.284,86</i>	
2.3.9	Treliça Tg8 - L (cantos, vergas e contravergas)	ml	22,40	6,60	147,84	
2.3.11	<i>Total do sub-item.....</i>				<i>147,84</i>	
2.4	Total do item.....				4.732,43	9,39
3.0	Alvenaria e revestimento	m ²				
3.1	<i>Azulejo col. c/ argamassa colante</i>	m ²	30,80			
3.1.1	azulejo 30x60cm	m ²	30,80	25,00	770,00	
3.1.2	argamassa colante	kg	92,00	0,70	64,40	
3.1.3	rejunte	kg	11,00	2,54	27,94	
3.1.4	<i>Total do sub-item.....</i>				<i>862,34</i>	
3.2	<i>Alvenaria</i>	m ²	106,80			
3.2.1	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto 14x19x39cm (espessura 14cm)	m ²	96,98	40,00	3.879,20	
3.2.2	cimento	kg	369,00	0,58	214,02	
3.2.3	areia média	m ³	1,80	130,00	234,00	
3.2.4	aditivo aglutinante	kg	0,10	5,04	0,50	
3.2.5	<i>Total do sub-item.....</i>				<i>4.327,72</i>	
3.3	Total do item.....				5.190,06	10,29
4.0	Impermeabilização	m ²	26,81			
4.1	hidro- asfalto	kg	42,00	9,98	419,16	
4.2	argamassa polimérica flexível	kg	8,50	12,00	102,00	

Código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
4.3	Total do item.....				521,16	1,03
5.0	Forros e divisórias internas	m ²				
5.1	PVC	m ²	58,76			
5.1.1	Roda-forro pvc	m	67,67	2,70	182,71	
5.1.2	lambri tipo macho e fêmea PVC esp. 10mm	m ²	64,64	19,00	1.228,08	
5.1.3	sarrafo 2,5x5 cm	m	188,03	1,30	244,44	
5.1.4	guia 2,5x7,5 cm	m	98,72	2,25	222,11	
5.1.5	pregos	kg	7,00	11,00	77,00	
5.1.6	<i>Total do sub-item.....</i>				<i>1.954,35</i>	
5.2	Madeira	m ²	25,77			
5.2.1	divisória macho/fêmea h=2,6m e=2mm	m ²	28,34	32,00	906,96	
5.2.2	rodapé em madeira	m	19,68	5,45	107,26	
5.2.3	cantoneira em madeira	m	16,40	5,45	89,38	
5.2.4	pregos	kg	3,00	11,00	33,00	
5.2.5	molduras portas	m	30,20	2,66	80,33	
5.2.6	<i>Total do sub-item.....</i>				<i>1.216,93</i>	
5.4	Total do item.....				3.171,28	6,29
6.0	Esquadrias e ferragens					
6.1	Janelas e portas (colocadas)	un	7,00			
6.1.1	janela c/ veneziana em aluminio anodizado na cor branca, completa	m ²	4,80	609,65	2.926,32	
6.1.2	janelas basculantes em aluminio anodizado na cor branca, completas	m ²	0,42	420,00	176,40	
6.1.3	portas de aluminio de abrir completa (80x 210, 90x210)	m ²	3,57	380,00	1.356,60	
6.1.4	<i>Total do sub-item.....</i>				<i>4.459,32</i>	
6.1.5	Porta de madeira com folha semi-oca	un	3,00			
6.1.6	porta de madeira completa (80x210; 90x210)	m ²	5,25	230,00	1.207,50	
6.1.7	<i>Total do sub-item.....</i>				<i>1.207,50</i>	
6.2	Total do item.....				5.666,82	11,24
7.0	Inst. Hidráulicas					
7.1	reservatório d'água cilíndrico 500l	un	1,00	290,00	290,00	
7.2	adaptador soldável com flange 20mm 1/2"	un	1,00	6,44	6,44	
7.3	joelho 45 soldável 20 mm	un	1,00	4,91	4,91	
7.4	joelho 90 soldável 20 mm	un	2,00	0,35	0,70	
7.5	torneira de bóia 1/2"	un	1,00	14,25	14,25	
7.6	tubo de PVC rígido sold. 20mm	m	4,10	1,92	7,87	
7.7	Registo de gaveta c/ canopla cromada 1.1/4"	un	1,00	54,80	54,80	
7.8	Registo de gaveta c/ canopla cromada 3/4"	un	1,00	25,47	25,47	
7.9	adaptador soldável com flange livre p cx água 25mm 3/4"	un	1,00	7,41	7,41	
7.10	adaptador soldável com flange livre p cx água 32mm 1"	un	1,00	9,63	9,63	
7.11	adaptador soldável com flange livre p cx água 40mm 1,1/4"	un	1,00	12,97	12,97	
7.12	adaptador soldável curto c/bolsa-rosca p/ registro 25mm 3/4"	un	2,00	0,58	1,16	
7.13	adaptador soldável curto c/bolsa-rosca p/ registro 40mm 1.1/4"	un	2,00	4,68	9,36	
7.14	Bucha de redução sold. Curta 40mm-32mm	un	1,00	1,30	1,30	
7.15	joelho 90 soldável 40 mm	un	2,00	3,45	6,90	
7.16	joelho 90 soldável 25 mm	un	3,00	0,48	1,44	
7.17	kit cavalete com hidrômetro completo	un	1,00	51,57	51,57	
7.18	adesivo bisnaga 75g	un	2,00	5,90	11,80	
7.19	fita veda-rosca 18mmx10	un	1,00	3,00	3,00	
7.20	tanque de plástico 15 l	un	1,00	39,90	39,90	
7.21	Tê 90 soldável 40 mm	un	1,00	0,35	0,35	
7.22	tubo de PVC rígido sold. 25mm	m	5,10	2,47	12,60	
7.23	tubo de PVC rígido sold. 32mm	m	0,60	5,54	3,32	

Código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
7.24	tubo de PVC rígido sold. 40mm	m	4,00	8,07	32,28	
7.25	registro de esfera 1/2"	un	2,00	6,43	12,86	
7.26	registro esfera borboleta bruto pvc 1/2"	un	1,00	11,49	11,49	
7.27	adaptador para tubo polietileno 1/2"	un	1,00	0,47	0,47	
7.28	Joelho 90 soldável c/rosca 20 mm 1/2"	un	3,00	1,31	3,93	
7.29	Tubo pvc rigido roscável 1/2"	m	0,30	1,92	0,58	
7.30	adaptador sold. curto c/bolsa-rosca p/ registro 20mm 1/2"	un	4,00	0,47	1,88	
7.31	Joelho 90 soldável 20 mm	un	4,00	0,35	1,40	
7.32	luva soldável 20 mm	un	1,00	5,13	5,13	
7.33	Tubo pvc rigido soldável 20 mm	m	15,20	1,92	29,18	
7.34	Adaptador em Pvc Soldável 25mmx3/4" p/ chuveiro	un	1,00	0,58	0,58	
7.35	Adaptador em Pvc Soldável 25mmx3/4" p/ ml	un	1,00	0,58	0,58	
7.36	Adaptador em Pvc Soldável 25mmx3/4" p/ torneira cozinha	un	1,00	0,58	0,58	
7.37	Adaptador em Pvc Soldável 25mmx3/4" p/ tanque	un	1,00	0,58	0,58	
7.38	Adaptador em Pvc Soldável 25mmx3/4" p/ torneira lavatorio	un	1,00	0,58	0,58	
7.39	Adaptador em Pvc Soldável 1/2" p/ vaso sanitário c/ cx acoplada	un	1,00	6,44	6,44	
7.40	registro de gaveta c/ canopla cromada 1"	un	2,00	76,08	152,16	
7.41	registro de gaveta c/ canopla cromada 3/4"	un	1,00	62,15	62,15	
7.42	Engate flexível com canopla 1/2 - 30 cm	un	1,00	4,32	4,32	
7.43	Engate flexível plástico 1/2 - 30 cm	un	1,00	2,78	2,78	
7.44	Joelho de redução soldável c/ rosca 25mm 1/2"	un	1,00	2,61	2,61	
7.45	Adap. Sold. Curto c/bolsa-rosca p registro 25mm - 3/4"	un	2,00	0,58	1,16	
7.46	Adap. Sold. Curto c/bolsa-rosca p registro 32mm - 1"	un	4,00	1,21	4,84	
7.47	Bucha de redução sold. Curta 32mm-25mm	un	2,00	0,60	1,20	
7.48	Joelho de redução 90 soldável 32mm - 25mm	un	1,00	2,61	2,61	
7.49	Luva de redução soldável 40mm - 32mm	un	1,00	1,10	1,10	
7.50	Luva soldável 25mm	un	1,00	1,15	1,15	
7.51	Luva soldável 32mm	un	1,00	3,55	3,55	
7.52	Registro de pressão c/ canopla cromada 3/4"	un	1,00	12,59	12,59	
7.53	Tubos rígido soldável 25mm	m	6,05	2,47	14,94	
7.54	Tubos rígido soldável 32mm	m	3,60	5,54	19,94	
7.55	Te 90 soldável 25mm	un	1,00	0,82	0,82	
7.56	Te 90 soldável 32mm	un	1,00	2,75	2,75	
7.57	Te de redução 90 soldável 32mm -25 mm	un	1,00	2,65	2,65	
7.58	Joelho 90 soldável com bucha de latão 25mm - 3/4"	un	4,00	4,06	16,24	
7.59	Joelho de redução 90 soldável com bucha de latão 25mm - 1/2"	un	3,00	2,65	7,95	
7.60						
7.61	lavatório de louça, com coluna, torneira e acessórios.	un	1,00	165,00	165,00	
7.62	bacia de louça com caixa acoplada, com tampa e acessórios	un	1,00	300,00	300,00	
7.63	Total do item.....				1.468,21	2,91
8.0	Inst. Sanitárias					
8.1	Curva 90 curta 100mm	un	1,00	32,66	32,66	
8.2	Curva 90 curta 40mm	un	1,00	15,42	15,42	
8.3	Joelho 45 100mm	un	1,00	4,70	4,70	
8.4	Joelho 45 40mm	un	1,00	1,21	1,21	
8.5	Joelho 45 50mm	un	3,00	1,78	5,34	
8.6	Joelho 90 100mm	un	1,00	4,73	4,73	
8.7	Joelho 90 50mm	un	6,00	1,43	8,58	
8.8	Joelho 90 c/ anel p/esgoto secundário 40mm - 1.1/2"	un	1,00	2,61	2,61	
8.9	Junção simples 50 mm - 50 mm	un	1,00	5,03	5,03	

Código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
8.10	Tubo rígido c/ ponta lisa 100 mm -4"	m	25,00	8,32	208,00	
8.11	Tubo rígido c/ ponta lisa 40mm	m	2,25	3,25	7,31	
8.12	Tubo rígido c/ ponta lisa 50 mm -2"	m	14,75	5,30	78,18	
8.13	Tubo rígido c/ ponta lisa 75 mm -3"	m	1,00	7,50	7,50	
8.14	Caixa de gordura CG 60x60cm	un	1,00	120,00	120,00	
8.15	Caixa de inspeção esgoto sifonada CES 60x60cm	un	1,00	106,48	106,48	
8.16	Caixa de inspeção esgoto simples CE 60x60cm	un	2,00	122,00	244,00	
8.17	caixa sifonada 150x150x50	un	1,00	9,87	9,87	
8.18	Válvula p/ lavatório e tanque 1"	un	2,00	5,30	10,60	
8.19	Válvula p/ pia 1"	un	1,00	2,36	2,36	
8.20	Válvula p/ tanque 40mm	un	1,00	2,36	2,36	
8.21	Biorreator anaeróbio de manta de lodo	un	1,00	700,00	700,00	
8.22	Biofiltro com tubos corrugados	un	1,00	1050,00	1.050,00	
8.23	tubo 0,5 x 1,00 furado de concreto	un	1,00	40,00	40,00	
8.24	sumidouro (1,00x1,6x2,5m)	un	1,00	261,36	261,36	
8.25	sifão Flexível p/ pia e lavatório 1.1/4"- 2"	un	2,00	6,17	12,34	
8.26	sifão Flexível c/ adaptador 1.1/4"- 2"	un	1,00	6,17	6,17	
8.27	Total do item.....				2.946,81	5,84
9.0	Inst. Elétricas					
9.1	fio cobre 4,0mm² isol.PVC 70/750V	m	13,80	2,28	31,46	
9.2	fio cobre 2,5mm² isol.PVC 70/750V	m	217,85	1,33	289,74	
9.3	fio cobre 16mm² isol.PVC 70/750V	m	12,00	5,17	62,04	
9.4	caixa pvc 4x2"	un	17,00	2,27	38,59	
9.5	Placa 2x4"	un	3,00	2,27	6,81	
9.6	interruptor simples - 1 tecla	un	4,00	2,15	8,60	
9.7	interruptor simples - 2 teclas separadas	un	1,00	2,23	2,23	
9.8	placa cega	un	1,00	2,27	2,27	
9.9	Placa c/ furo	un	1,00	2,27	2,27	
9.10	Interruptor 1 tecla simples e tomada hexagonal	un	1,00	3,39	3,39	
9.11	tomada hexagonal (2) 2P+T 10 A	un	2,00	2,29	4,58	
9.12	tomada hexagonal 2P+T 10 A	un	9,00	2,29	20,61	
9.13	suporte e lâmpada 100W	un	7,00	0,91	6,37	
9.14	eletroduto leve pvc 3/4"	m	72,55	1,08	78,35	
9.15	Disjuntor trip.termomagnético - norma DIN 32 A - 10 kA	un	1,00	10,00	10,00	
9.16	Disjuntor unip.termomagnético - norma DIN 32 A - 10 kA	un	1,00	10,00	10,00	
9.17	Disjuntor unip.termomagnético - norma DIN 10 A - 10 kA	un	3,00	5,00	15,00	
9.18	Disjuntor de proteção contra surto	un	4,00	15,00	60,00	
9.19	Quadro distr. Plástico barr. Trif. DIN, cap p/ 6 disj	un	1,00	57,12	57,12	
9.20	fita isolante 19mm x 10m	un	1,00	6,11	6,11	
9.21	Plafon plástico	un	7,00	3,24	22,68	
9.22	Entrada monofásica /poste concreto/fibra	un	1,00	1.500,00	1.500,00	
9.23	Total do item.....				2.238,23	4,44
10.0	Pisos e revestimentos	m²				
10.1	<i>Pavimentação interna</i>	m²	43,12			
10.1.1	cimento	kg	431,20	0,58	250,10	
10.1.2	areia grossa	m³	1,60	130,00	208,00	
10.1.3	brita 1	m³	36,70	80,00	2.936,00	
10.1.4	impermeabilizante de pega normal	kg	2,16	5,50	11,86	

Código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
10.1.5	lastro de brita 5cm	m ³	2,16	80,00	172,48	
10.1.6	<i>Total do sub-item.....</i>				3.578,43	
10.2	<i>Piso cerâmico</i>	m ²	45,46			
10.2.1	Cerâmica 45x45cm	m ²	49,80	25,00	1.244,93	
10.2.2	argamassa colante	kg	220,00	0,70	154,00	
10.2.3	rejunte	kg	11,00	2,54	27,94	
10.2.4	<i>Total do sub-item.....</i>				1.426,87	
10.3	<i>Pavimentação externa</i>	m ²	16,78			
10.3.1	Contrapiso	m ²	16,78	20,00	335,60	
10.3.2	Lastro de brita 1	m ³	0,84	80,00	67,12	
10.3.3	Concreto fck >= 13,5 MPa	m ³	1,01	350,00	352,38	
10.3.4	<i>Total do sub-item.....</i>				755,10	
10.4	Total do item.....				5.760,40	11,43
11.0	Cobertura	m ²				
11.1	<i>Estrutura de madeira</i>	m ²	63,25			
11.1.1	madeira para est. do telhado	m ³	0,90	1100,00	990,00	
11.1.2	pregos bitolas variadas	kg	7,00	11,00	77,00	
11.1.3	<i>Total do sub-item.....</i>				1.067,00	
11.2	<i>Cobertura</i>	m ²	63,25			
11.2.1	telha FBC ondulada 6,0 mm	m ²	75,00	23,00	1.725,00	
11.2.2	parafuso 110 mm arruela chumbo	un	94,00	1,50	141,00	
11.2.3	<i>Total do sub-item.....</i>				1.866,00	
11.3	<i>Cumeeira</i>					
11.3.1	cumeeira ondulada	m	7,30	35,00	255,50	
11.3.2	<i>Total do sub-item.....</i>				255,50	
11.4	<i>Beiral (50cm) PVC</i>	m ²	15,06			
11.4.1	espelho de madeira aplain.(2,50x10)	m	32,29	2,80	90,41	
11.4.2	pregos	kg	1,00	11,00	11,00	
11.4.3	<i>Total do sub-item.....</i>				101,41	
11.5	Total do item.....				3.289,91	6,53
12.0	Pintura					
12.1	<i>Paredes internas</i>	m ²	63,58			
12.1.1	<i>Aplicação de massa corrida mineral sobre bloco de concreto com acabamento feltrado</i>	m ²	63,58	8,00	508,64	
12.1.2	tinta acrílica semi-brilho em duas demãos.	l	16,60	18,30	303,78	
12.1.3	<i>Total do sub-item.....</i>				812,42	
12.2	<i>Paredes externas</i>	m ²	93,05			
12.2.1	tinta acrílica semi-brilho em duas demãos.	l	23,30	18,30	426,39	
12.2.2	<i>Total do sub-item.....</i>				426,39	
12.3	<i>Pintura estruturas madeira</i>	m ²	56,69			
12.3.1	Tinta a óleo	l	14,20	84,43	1.198,91	
12.3.2	<i>Total do sub-item.....</i>				1.198,91	
12.4	Total do item.....				2.437,72	4,83
	Total de materiais				37.534,46	74,45
13.0	Total de mão de obra				12.884,40	25,55
14.0	TOTAL GLOBAL.....			R\$	50.418,86	100,00