

PLANILHA DE ORÇAMENTO - ESTIMATIVA DE PREÇO							R\$ 160.497,85		
	<b>OBRA:</b>	1ª Etapa - Ampliação do Centro de Atividades Sócio Educativas					<b>BDI:</b>	15,80%	
	<b>LOCAL:</b>	Parque Feagrissa, Município de Serra Alta/SC					<b>REFERÊNCIA:</b>	SINAPI (Não Desonerado)	
	<b>ÁREA:</b>	364,59m²					<b>DATA BASE:</b>	dez/18	
Item	Descrição	Referência SINAPI	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (sem BDI)	PREÇO COM BDI	PREÇO TOTAL		
<b>1</b>	<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>								
1.2	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 12/2017	97622	m³	29,57	R\$ 43,45	R\$ 50,32	R\$ 1.487,72		
1.3	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 12/2017	97661	m	77,80	R\$ 0,58	R\$ 0,67	R\$ 52,25		
1.4	Remoção de tubulações de água fria (hidrantes), de forma manual, sem reaproveitamento. AF 12/2017	97662	m	55,00	R\$ 0,39	R\$ 0,45	R\$ 24,84		
						<b>TOTAL ITEM 1:</b>	<b>R\$ 1.564,81</b>		
<b>2</b>	<b>LOCAÇÃO DE OBRA</b>								
2.1	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de duas vezes. AF 10/2018	99059	m²	364,59	R\$ 4,69	R\$ 5,43	R\$ 1.980,10		
						<b>TOTAL ITEM 2:</b>	<b>R\$ 1.980,10</b>		
<b>3</b>	<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS DE CONCRETO</b>								
<b>3.1</b>	<b>Sapatas e Castiçais</b>								
3.1.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata, sem previsão de fôrmas. AF 06/2017	96522	m³	4,48	R\$ 121,35	R\$ 140,52	R\$ 629,54		
3.1.2	Lastro de concreto magro, aplicado em bloco de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. AF 08/2017	96619	m²	6,40	R\$ 22,47	R\$ 26,02	R\$ 166,53		
3.1.3	Armação de sapatas, utilizando aço CA-50, previsão bitola 8 mm, incluso montagem. AF 06/2017	96545	kg	76,80	R\$ 10,31	R\$ 11,94	R\$ 916,91		
3.1.4	Concretagem de sapatas, Fck 30 Mpa, com uso de jericá para lançameto, incluso adensamento e acabamento. AF 06/2017	96556	m³	1,60	R\$ 541,12	R\$ 626,62	R\$ 1.002,59		
3.1.5	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para castiçais, em madeira serrada, duas utilizações. AF 12/2015	92410	m²	16,00	R\$ 139,51	R\$ 161,55	R\$ 2.584,84		
3.1.6	Armação de castiçais, utilizando aço CA-50, previsão bitola 12,5 mm, incluso montagem. AF 06/2017	96547	kg	78,00	R\$ 7,38	R\$ 8,55	R\$ 666,59		
3.1.7	Concretagem de castiçais, Fck 30 Mpa, com uso de jericá para lançameto, incluso adensamento e acabamento. AF 06/2017	96555	m³	1,20	R\$ 470,51	R\$ 544,85	R\$ 653,82		
3.1.8	Impermeabilização de estruturas enterradas (castiçais), com tinta asfáltica, duas demãos	74106/1	m²	11,00	R\$ 9,86	R\$ 11,42	R\$ 125,60		
3.1.9	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. AF 04/2016	93382	m³	1,68	R\$ 90,30	R\$ 104,57	R\$ 175,67		
						<b>SUB-TOTAL:</b>	<b>R\$ 6.922,10</b>		
<b>3.2</b>	<b>Vigas Baldrames</b>								
3.2.1	Escavação manual de valas para vigas baldrames, com previsão de fôrmas. AF 06/2017	96527	m³	5,19	R\$ 101,03	R\$ 116,99	R\$ 607,54		
3.2.2	Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,50m, com camada de brita, lançamento manual, em local com nível baixo de interferência. AF 06/2016	94103	m³	0,43	R\$ 211,21	R\$ 244,58	R\$ 105,84		
3.2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas para vigas baldrames, em madeira serrada, esp = 25mm, quatro utilizações. AF 06/2017	96536	m²	34,62	R\$ 59,27	R\$ 68,63	R\$ 2.376,13		
3.2.4	Armação de vigas baldrames, utilizando aço CA-50, previsão bitola 10 mm, incluso montagem. AF 06/2017	96546	kg	124,63	R\$ 8,37	R\$ 9,69	R\$ 1.207,99		
3.2.5	Concretagem de vigas baldrames, Fck 30 Mpa, com uso de jericá para lançameto, incluso adensamento e acabamento. AF 06/2017	96555	m³	2,60	R\$ 470,51	R\$ 544,85	R\$ 1.414,70		
3.2.6	Impermeabilização de estruturas enterradas (vigas baldrames), com tinta asfáltica, duas demãos	74106/1	m²	43,28	R\$ 9,86	R\$ 11,42	R\$ 494,11		
3.2.7	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. AF 04/2016	93382	m³	2,60	R\$ 90,30	R\$ 104,57	R\$ 271,51		
						<b>SUB-TOTAL:</b>	<b>R\$ 6.477,83</b>		
						<b>TOTAL ITEM 3:</b>	<b>R\$ 13.399,93</b>		
<b>4</b>	<b>SUPRA ESTRUTURA</b>								
<b>4.1</b>	<b>Elementos pré fabricados</b>								
4.1.1	Fornecimento e montagem de pilares pré fabricados para edifícios de até dois pavimentos, incluso içamento com guindaste. AF 01/2018	Cotação	m³	1,80	R\$ 4.000,00	R\$ 4.632,00	R\$ 8.337,60		
						<b>SUB-TOTAL:</b>	<b>R\$ 8.337,60</b>		
<b>4.2</b>	<b>Elementos em concreto armado moldados in loco - vigas cintas</b>								
4.2.1	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé direito simples, em madeira serrada, uma utilização. AF 12/2015	92446	m²	43,28	R\$ 180,58	R\$ 209,11	R\$ 9.049,31		
4.2.2	Armação de viga para estrutura convencional de concreto armado, em edificação térrea, utilizando aço CA-50, previsão bitola 10mm, incluso montagem. AF 12/2015	92778	kg	124,63	R\$ 8,31	R\$ 9,62	R\$ 1.199,33		
4.2.3	Concretagem de vigas, Fck 20 Mpa, com baldes em edificação térrea, incluso lançamento, adensamento e acabamento. AF 12/2015	92741	m³	2,60	R\$ 504,80	R\$ 584,56	R\$ 1.517,81		
						<b>SUB-TOTAL:</b>	<b>R\$ 11.766,44</b>		
						<b>TOTAL ITEM 4:</b>	<b>R\$ 20.104,04</b>		

PLANILHA DE ORÇAMENTO - ESTIMATIVA DE PREÇO							R\$ 160.497,85		
	<b>OBRA:</b>	1º Etapa - Ampliação do Centro de Atividades Sócio Educativas						<b>BDI:</b>	15,80%
	<b>LOCAL:</b>	Parque Feagrissa, Município de Serra Alta/SC						<b>REFERÊNCIA:</b>	SINAPI (Não Desonerado)
	<b>ÁREA:</b>	364,59m²						<b>DATA BASE:</b>	dez/18
Item	Descrição	Referência SINAPI	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (sem BDI)	PREÇO COM BDI	PREÇO TOTAL		
<b>5</b>	<b>COBERTURA</b>								
5.1	Estrutura de tesouras e terças em aço para vãos menores que 10m, fornecimento e instalação, incluso içamento	Cotação	und	10,00	R\$ 600,00	R\$ 694,80	R\$ 6.948,00		
5.2	Telhamento com telha de aço galvanizado, esp= 6mm, com até duas águas, incluso içamento. AF 06/2016	94213	m²	406,62	R\$ 40,89	R\$ 47,35	R\$ 19.253,71		
							<b>TOTAL ITEM 5:</b>	<b>R\$ 26.201,71</b>	
<b>6</b>	<b>PISOS</b>								
6.1	Reaterro mecanizado de vala com retroescavadeira com solo de 1ª categoria em locais de baixo nível de interferência. AF 04/2016	93378	m³	36,46	R\$ 18,21	R\$ 21,09	R\$ 768,82		
6.2	Lastro com material granular, aplicação em pisos, esp 5 cm. AF 08/2017	96622	m³	18,23	R\$ 104,10	R\$ 120,55	R\$ 2.197,53		
6.3	Piso em concreto armado, esp 5 cm, Fck 20 MPa, com armação em tela soldada nervurada, Q-196, Aço CA-60, 5 mm, malha 10x10 cm	72183	m²	364,59	R\$ 76,05	R\$ 88,07	R\$ 32.107,95		
							<b>TOTAL ITEM 6:</b>	<b>R\$ 35.074,29</b>	
<b>7</b>	<b>ALVENARIAS E VEDAÇÕES</b>								
7.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (esp 11,5cm), de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa com preparo em betoneira. AF 06/2014	87521	m²	173,10	R\$ 62,56	R\$ 72,44	R\$ 12.540,14		
7.2	Verga moldada in loco, em concreto, para janela de até 1,50m de vão. AF 03/2016	93186	m	21,50	R\$ 51,99	R\$ 60,20	R\$ 1.294,40		
7.3	Contraverga moldada in loco, em concreto, para vãos de até 1,50m. AF 03/2016	93196	m	9,30	R\$ 51,99	R\$ 60,20	R\$ 559,90		
7.4	Encunhamento de alvenaria de vedação com argamassa aplicada com colher. AF 03/2016	93201	m	57,70	R\$ 4,98	R\$ 5,77	R\$ 332,75		
							<b>TOTAL ITEM 7:</b>	<b>R\$ 14.727,18</b>	
<b>8</b>	<b>REVESTIMENTOS E PINTURAS</b>								
<b>8.1</b>	<b>Internos</b>								
8.1.1	Chapisco aplicado em alvenaria, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400 L. AF 06/2014 - Paredes internas	87879	m²	173,10	R\$ 3,19	R\$ 3,69	R\$ 639,43		
8.1.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em panos de fachada com presença de vãos, esp 25mm. AF 06/2014	87775	m²	173,10	R\$ 42,71	R\$ 49,46	R\$ 8.561,21		
8.1.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. AF 06/2014	88485	m²	173,10	R\$ 2,00	R\$ 2,32	R\$ 400,90		
8.1.4	Aplicação de tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF 06/2014	88489	m²	173,10	R\$ 11,63	R\$ 13,47	R\$ 2.331,23		
							<b>SUB-TOTAL:</b>	<b>R\$ 11.932,78</b>	
<b>8.2</b>	<b>Externos</b>								
8.2.1	Chapisco aplicado em alvenaria, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400 L. AF 06/2014 - Paredes externas	87879	m²	173,10	R\$ 3,19	R\$ 3,69	R\$ 639,43		
8.2.2	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente em panos de fachada com presença de vãos, esp 25mm. AF 06/2014	87775	m²	173,10	R\$ 42,71	R\$ 49,46	R\$ 8.561,21		
8.2.3	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. AF 06/2014	88485	m²	173,10	R\$ 2,00	R\$ 2,32	R\$ 400,90		
8.2.4	Aplicação de tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF 06/2014	88489	m²	173,10	R\$ 11,63	R\$ 13,47	R\$ 2.331,23		
							<b>SUB-TOTAL:</b>	<b>R\$ 11.932,78</b>	
							<b>TOTAL ITEM 8:</b>	<b>R\$ 23.865,55</b>	
<b>9</b>	<b>ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS</b>								
9.1	Janela de aço basculante, fixação com argamassa, sem vidros, padronizada. AF 07/2016	94559	m²	3,75	R\$ 551,93	R\$ 639,13	R\$ 2.396,76		
9.2	Vidro liso incolor, 4 mm	10492	m²	3,75	R\$ 82,66	R\$ 95,72	R\$ 358,95		
9.3	Portão metálico, 550x255cm, 4 folhas de abrir	Cotação	m²	28,05	R\$ 295,13	R\$ 341,76	R\$ 9.586,38		
							<b>TOTAL ITEM 9:</b>	<b>R\$ 12.342,09</b>	

PLANILHA DE ORÇAMENTO - ESTIMATIVA DE PREÇO							R\$ 160.497,85		
	<b>OBRA:</b>	1º Etapa - Ampliação do Centro de Atividades Sócio Educativas						<b>BDI:</b>	15,80%
	<b>LOCAL:</b>	Parque Feagrisa, Município de Serra Alta/SC						<b>REFERÊNCIA:</b>	SINAPI (Não Desonerado)
	<b>ÁREA:</b>	364,59m²						<b>DATA BASE:</b>	dez/18
Item	Descrição	Referência SINAPI	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (sem BDI)	PREÇO COM BDI	PREÇO TOTAL		
<b>10</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								
10.1	Disjuntor termomagnético monopolar, padrão nema, 10 a 30A, 240V, incluso fornecimento e instalação	74130/1	und	2,00	R\$ 15,63	R\$ 18,10	R\$ 36,20		
10.2	Cabo de cobre flexível isolado, 6mm², anti-chama, 450/750V, para circuitos terminais, incluso fornecimento e instalação. AF 12/2015	91930	m	159,60	R\$ 6,01	R\$ 6,96	R\$ 1.110,75		
10.3	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 25mm, para circuitos terminais, fornecimento e instalação. AF 12/2015	91836	m	59,20	R\$ 8,65	R\$ 10,02	R\$ 592,99		
10.4	Tomada média de embutir (2 módulos) 2P+T, 20A, incluindo suporte e placa, fornecimento e instalação. AF 12/2015	92005	und	6,00	R\$ 52,53	R\$ 60,83	R\$ 364,98		
10.5	Lâmpada compacta de vapor metálico ovoide 150W, base E-27/E-40, fornecimento e instalação. AF 11/2018	97614	und	7,00	R\$ 42,83	R\$ 49,60	R\$ 347,18		
							<b>TOTAL ITEM 10:</b>	<b>R\$ 2.452,10</b>	
<b>11</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>								
11.1	Elaboração de projeto estrutural	Cotação	serv	1,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.505,40	R\$ 1.505,40		
11.2	Execução de preventivo contra incêndio - instalação de sistemas e reposição de elementos existentes	Cotação	serv	1,00	R\$ 6.000,00	R\$ 6.948,00	R\$ 6.948,00		
11.3	Carga e descarga mecanizada de entulho em caminhão basculante	72898	m³	29,57	R\$ 3,92	R\$ 4,54	R\$ 134,22		
11.4	Limpeza mecanizada de terreno - limpeza final da obra	73822/2	m²	364,59	R\$ 0,47	R\$ 0,54	R\$ 198,43		
							<b>TOTAL ITEM 11:</b>	<b>R\$ 8.786,05</b>	
							<b>TOTAL GLOBAL:</b>	<b>R\$ 160.497,85</b>	
<p>Guatambu/SC, 15 de fevereiro de 2019</p> <p style="text-align: center;">           TR Construtora e Engenharia Ltda            CREA-SC 154766-9            Responsável Técnico(a):            ENG. ANDRÉIA FÁTIMA TRICHÊS         </p>									